

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
maakond

HARJUTUSVALJAK_02
Sisekaitseakadeemia
HARJUTUSVALJAK
Harjutusväljak, Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2022-67
Üürileping
Illar Heinsalu
Ragne Künnapas

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üriteenused																						
Netoüür																					Lisandus lepingusse alates 01.01.2024 vastavalt lepingu muudatusele nr 2 (allkirjastatud 16.01.2024)	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	386,08	4 632,96	Ei muutu	386,08	386,08	386,08	386,08	386,08	386,08	386,08	386,08	386,08	386,08	386,08	386,08		4 632,96				Ei indekseerita	
100 Kinnisvara haldamine	100,00	1 200,00	Indekseerimine	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00		1 236,00	3,00	3,00%	36,00	3,00%	31.12 THI 4%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent			Ei muutu	558,25	558,25	558,25	558,25	558,25	558,25	558,25	558,25	558,25	558,25	558,25	558,25		6 699,00	558,25		6 699,00		Lisandub alates 01.01.2025 igakuises summas 558,25 eur + KM. Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,23	74,76	Indekseerimine	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42		77,00	0,19	3,00%	2,24	3,00%	31.12 THI 4%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	492,31	5 907,72		1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75		12 644,96	561,44	114,04%	6 737,24	114,04%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord			Teenuse hinna muutus																			Väliheakorra (kood 310, lumelükkamine) prognoositav kulu kajastub Päästekooli õppeväljaku üürikoodil
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	492,31	5 907,72		1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75	1 053,75		12 644,96	561,44	114,04%	6 737,24	114,04%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	600,62	7 207,42		1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57	1 285,57		15 426,85	684,95	114,04%	8 219,44	114,04%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused	
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas		
6100 Elektrienergia, MWh	3,00%														
6200 Soojusenergia, MWh															
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	7,12%														

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2027	31.12.2056	67 519,30	Investeeringu prognoos (õppeväljaku autodroomi arendus)
01.01.2027	30.06.2036	1 135,48	Tavasisustus (prognoos, autodroom)
01.01.2024	31.07.2032	386,08	Bilansiline